GEMEENTE Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Arnhem.

Nr. 28341

2 april

2015

Beleidsregels woningsplitsing gemeente Arnhem 2015

Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem heeft op 10 maart 2015 de “Beleidsregels woningsplitsing gemeente Arnhem 2015” vastgesteld. Het gaat om een wijziging van de beleidsregels die reeds gelden sinds 1 januari 2011. Op grond van deze beleidsregels moet in de wijken Centrum, St. Marten/Sonsbeek-Zuid en Spijkerkwartier **naast een bouwvergunning** ook een vergunning voor het splitsen van een woonruimte worden aangevraagd. De splitsingsvergunning is ook vereist voor het splitsen van ruimten met een gemengde bestemming, bijvoorbeeld een ruimte die bestemd is voor een woonfunctie en een kantoorfunctie.

De nieuwe beleidsregels bevatten criteria voor het verlenen van een vergunning voor het splitsen van woningen. Zo wordt een aanvraag om een vergunning voor woningsplitsing aan de volgende voorwaarden getoetst:

- de oppervlakte van de woningen die door splitsing ontstaan moet minimaal 70 m^2 zijn; in het kernwinkelgebied geldt een oppervlakte van minimaal 40 m^2;
- elke woning moet beschikken over een berging;
- elke woning moet beschikken over buitenruimte in de vorm van een tuin, balkon of dakterras.

De gehele tekst van de nieuwe beleidsregels is te vinden op **www.arnhem.nl**. U kunt ook telefonisch informatie vragen tijdens kantooruren via het algemeen nummer van de gemeente Arnhem, tel. 0900-1809.